

サニー Crest 蒲田



JR京浜東北線 東急池上・多摩川線 「蒲田」 駅徒歩 **3** 分

- 家具・家電付
 - マンスリー契約可能 (月額140,000円)
 - 1階「まいばすけっと」
 - 入居時寝具6点プレゼント!
- (枕・掛布団・敷布団・枕カバー・掛布団カバー・敷布団カバー)

360°
パノラマ写真



A type / 24.75㎡ (バルコニー3.15㎡)

<物件概要>

- 所在 / 大田区西蒲田5-25-8
- 建築年月 / 1987年10月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建
- 戸数 / 78戸

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

Facility / 設備

- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- エアコン
- 電気温水器
- 照明
- キッチン (1口 IH)
- モニター付インターフォン
- 洗濯機能付き便座
- エレベーター
- Wi-Fi無料

Furniture & Appliances / 家具・家電

- ベット
- マットレス
- テレビ
- ワークデスク
- 冷蔵庫
- 洗濯乾燥機
- 電子レンジ
- ローテーブル (こたつ)
- カーテン

Rent terms / 賃貸条件

- 賃料 / 80,000円～
- 共益費 / 10,000円
- 礼金 / 1か月
- 敷金 / 1か月
- 契約期間 / 2年間 (普通賃貸借)
- 鍵発行手数料 / 8,800円 (税込)
- 火災保険加入 (賃貸人指定)
- 更新料 / 新賃料 1 か月
- 保証会社加入必須 全保連株式会社

① クレジットカード払い

初回保証料 毎月支払総額の30%
 継続保証料 毎月支払総額の2.3%/月

② 口座振替払い

初回保証料 毎月支払総額の30%
 継続保証料 10,000円/年
 振替手数料 330円 (税込) /月

※ 大手法人契約の場合、免除可能。

詳細は、ご相談下さい。

ANAファシリティーズ株式会社

〒103-0027 東京都中央区日本橋2-14-1
 免許番号 国土交通大臣 (4) 第7278号

<連絡先> レジデンシャル開発部

TEL 050-3647-2928

<営業時間> 平日 9:00~18:00

E-mail ml_solife@anaf.co.jp

情報更新日: 2021年10月8日

仲介業者様用

手数料
 借主100
 客付100

<取引態様> 貸主

AD100
 税込

| 南 | | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7F | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ |
| 賃料 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 |
| 6F | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 申込済 |
| 賃料 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 | 83,000 |
| 5F | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 申込済 |
| 賃料 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 |
| 4F | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 24.75㎡ |
| 賃料 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 |
| 3F | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 申込済 | 申込済 | 申込済 |
| 賃料 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 |
| 2F | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 |
| 賃料 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 |

| 北 | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7F | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 |
| 面積 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ | 24.75㎡ |
| 賃料 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 |
| 6F | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 |
| 面積 | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ |
| 賃料 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 | 82,000 |
| 5F | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ |
| 賃料 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 |
| 4F | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 |
| 面積 | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ | 24.75㎡ |
| 賃料 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 | 81,000 |
| 3F | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 申込済 | 申込済 | 申込済 | 申込済 |
| 賃料 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 |
| 2F | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 |
| 面積 | 申込済 | 申込済 | 申込済 | 24.75㎡ | 申込済 | 24.75㎡ |
| 賃料 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 | 80,000 |

| 非常階段 | |  |
|---------------|---|--|
| Bタイプ 008号室 | | A'タイプ 007号室 |
| Aタイプ 009号室 | | Aタイプ 006号室 |
| Aタイプ 010号室 | | Aタイプ 005号室 |
| Aタイプ 011号室 | | Aタイプ 004号室 |
| Aタイプ 012号室 | | Aタイプ 003号室 |
| Bタイプ 013号室 | | A'タイプ 002号室 |
| 階段 | ELV  | A'タイプ 001号室 |

※別途共益費10,000円／月

1階は共用施設等
2階から7階は同じ間取りです