

プライムネクサスオトリイ
プライムネクサス大鳥居

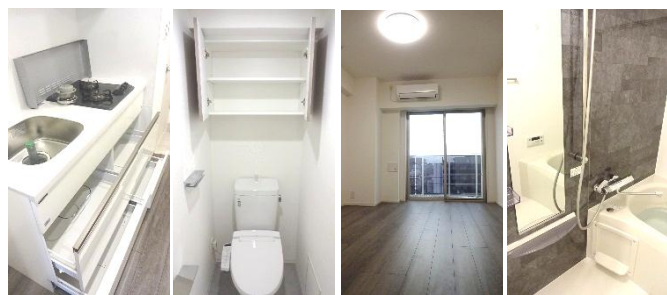
新築 2020年12月竣工



京急空港線「大鳥居」駅 徒歩 **6** 分
 「糀谷」駅 徒歩 **9** 分

<物件概要>

- 所在 / 東京都大田区萩中 3-1 5-4
- 建築年月 / 2020年12月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 総戸数 / 47戸



(単位 : 円 共益費込)

東											北			
7F	701 H-type		申込済								185,000		※新築物件につき賃料発生はお申し込みから2週間以内を目安にお願いします。	
6F	601 H-type		602 F-type	603 E-type	604 D-type	605 C-type	606 B-2type	607 I-type	申込済					
	182,000		申込済	申込済	申込済	25.70m	106,000	申込済	25.42m					
5F	501 H-type		502 F-type	503 E-type	504 D-type	505 C-type	506 B-2type	507 I-type	申込済					
	179,000		25.70m	25.70m	25.70m	25.70m	申込済	25.42m						
	105,000		105,000	105,000	105,000	105,000	106,000							
4F	401 H-type		402 F-type	403 E-type	404 D-type	405 C-type	406 B-2type	407 I-type	申込済					
	176,000		25.70m	25.70m	25.70m	25.70m	申込済	25.42m						
	104,000		104,000	104,000	104,000	104,000	105,000	105,000						
3F	301 H-type	302 G-type	303 F-type	304 E-type	305 D-type	306 C-type	307 B-1type	308 I-type	申込済					
	25.70m	25.70m	申込済	25.70m	25.70m	25.70m	25.89m	25.42m						
	104,000	103,000	105,000	103,000	103,000	103,000	104,000	104,000						
2F	201 H-type	202 G-type	203 F-type	204 E-type	205 D-type	206 C-type	207 B-1type	208 A-type	209 I-type	申込済				
	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済				
	99,000		99,000		99,000		99,000		101,000					
1F	101 H-type	102 G-type	103 F-type	104 E-type	105 D-type	106 C-type	107 B-1type	108 I-type	申込済					
	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済	申込済						
	エントランスホール、管理室、ゴミ集積所、メールコーナー							申込済		申込済				

Facility / 設備

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

- 無料インターネット (別途、ルーター購入必要)
- 24時間ゴミ出し可能
- オートロック (ハンズフリー)
- メールBOX
- 宅配BOX
- TVモニター付インターフォン
- 1K:2口ガスコンロ (別途、2LDK:3口ガスコンロ (グリル付))
- システムキッチン
- 2LDK:カウンターキッチン
- 室内物干し
- 1K:エアコン1基
- 2LDK:エアコン3基
- バストイレ別
- 独立洗面台 (2LDK:3面鏡)
- 温水洗浄機能付便座
- 浴室乾燥暖房機
- 防水パン
- 1K:シーリングライト1台
- 2LDK:シーリングライト4台

Rent terms / 賃貸条件

- 賃料 / 95,000円~ (共益費込)
- 礼金 / 1か月
- 敷金 / 1か月
- 契約期間 / 2年間 (普通賃貸借)
- 現況 / 即入居可能
- 火災保険加入 (賃貸人指定)
- 更新料 / 新賃料 1か月
- 保証会社加入必須 全保連株式会社

- ① クレジットカード払い
 - 初回保証料 毎月支払総額の30%
 - 継続保証料 毎月支払総額の2.3%/月
 - ② 口座振替払い
 - 初回保証料 毎月支払総額の30%
 - 継続保証料 10,000円/年
 - 振替手数料 300円 (税別) /月
- ※ 大手法人契約の場合、免除可能。
 詳細は、ご相談下さい。

ANAファシリティーズ株式会社

<連絡先>レジデンシャル開発部
TEL 03-6625-8590

E-mail ml_solife@anaf.co.jp

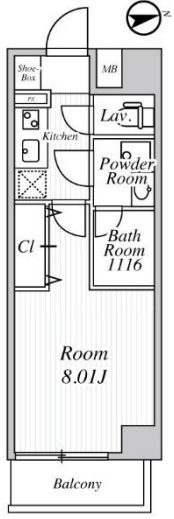
〒103-0027 東京都中央区日本橋2-14-1
 免許番号 国土交通大臣 (3) 第7278号

<営業時間> 平日 9:00~18:00

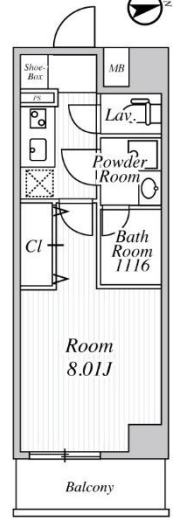
情報更新日: 2021年5月10日

<取引態様> 貸主

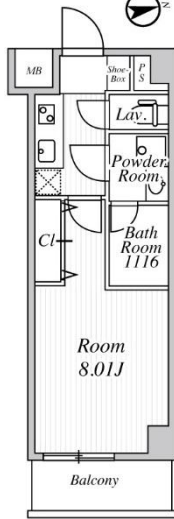
A 1K
タイプ 25.89㎡



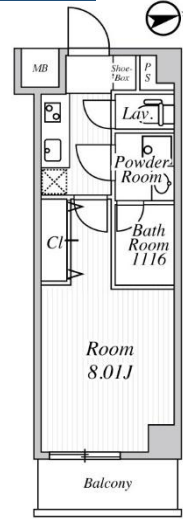
B-1 1K
タイプ 25.89㎡



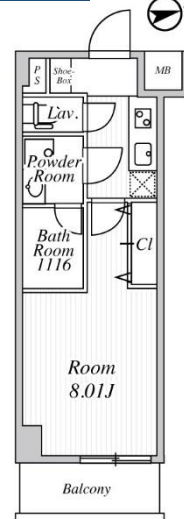
B-2 1K
タイプ 25.89㎡



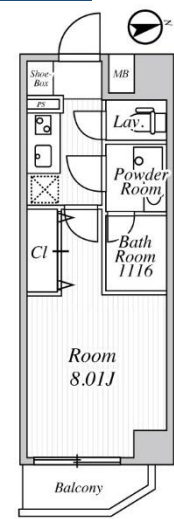
C 1K
タイプ 25.70㎡



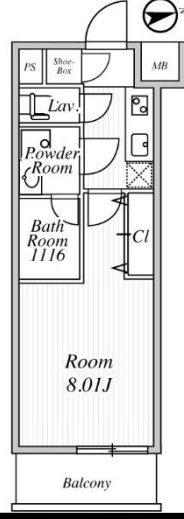
D 1K
タイプ 25.70㎡



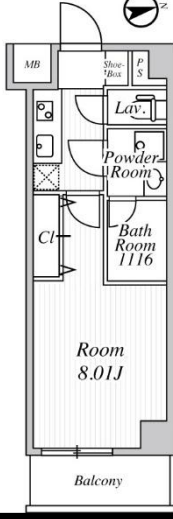
E 1K
タイプ 25.70㎡



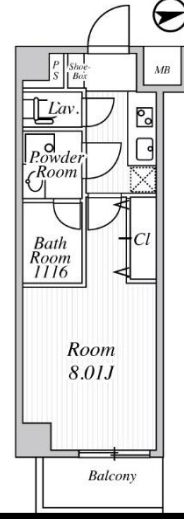
F 1K
タイプ 25.70㎡



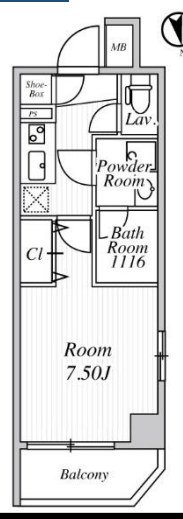
G 1K
タイプ 25.70㎡



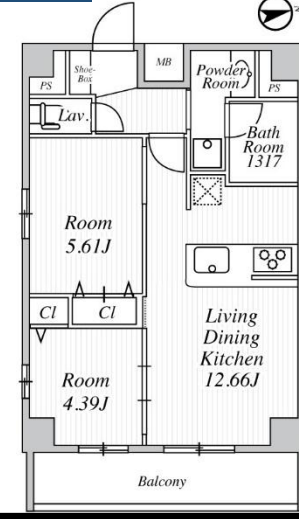
H 1K
タイプ 25.70㎡



I 1K
タイプ 25.42㎡



J 2LDK
タイプ 51.48㎡



Iタイプ360°写真



Jタイプ360°写真

