

ANAファシリティーズ空室一覧表

<問合せ先> ANAファシリティーズ蒲田支店 ■TEL 03-5480-5633 ■FAX 03-5480-5632 (土日可)

符号	1	2	3	4	5																																																																				
外観																																																																									
物件名	フォレシティ新蒲田	サニー Crest 蒲田	プレサーブ・K	グランドフォーレヤマモト	シエールグラン大森西																																																																				
所在地	東京都大田区新蒲田1-15-10	東京都大田区西蒲田5-25-8	東京都大田区南蒲田1-21-10	東京都大田区大森中1-2-17	東京都大田区大森西2-14-6																																																																				
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩9分 東急池上・多摩川線 蒲田 徒歩9分 東急多摩川線 運沼 徒歩9分	JR京浜東北線 蒲田 徒歩3分 東急池上・多摩川線 蒲田 徒歩5分 京浜急行線 京急蒲田 徒歩12分	京浜急行線 京急蒲田 徒歩3分	京浜急行線 大森町 徒歩3分	京浜急行線 平和島 徒歩6分																																																																				
竣工年月	2002年2月	1987年10月	2005年2月	2001年10月	2003年3月																																																																				
構造	鉄筋コンクリート造 9階建て	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建て	鉄筋コンクリート造 10階建て	鉄筋コンクリート造 7階建て	鉄筋コンクリート造 5階建て																																																																				
総戸数	46戸	78戸	54戸	72戸	60戸																																																																				
間取り	1K (703・705)、1LDK	1K	1K	1K	1K																																																																				
設備	オートロック 宅配ボックス 24時間ゴミ置場 エレベーター TVモニター付インターホン 防犯カメラ 宅配クリーニング 内廊下	エアコン 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚き機能 3つ口コンセント 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 壁面シューズボックス	サウナ付大浴場 トレーニングルーム ダイニングルーム ラウンジ エレベーター テレビ ミニ冷蔵庫 ユニットバス	温水洗浄便座 ミニキッチン 電気温水器 インターホン 照明器具 ワークデスク・チェア エアコン ドラム式洗濯乾燥機	エレベーター シューズボックス キッチン (IH 1口) ウォールラック機能付きトイレ ベランダ	エレベーター シューズボックス キッチン (IH 1口) 独立洗面台 ベランダ バス・トイレ別																																																																			
ネット	NTT光、JCOM	NTT光、KDDI光、JCOM	JCOM	NTT光、JCOM	NTT光、JCOM																																																																				
空室	<table border="1"> <thead> <tr> <th>号室</th> <th>賃料 (共益費)</th> <th>面積 (m2)</th> <th>入居時期:退去日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>602</td> <td>未定 (8,000)</td> <td>31.73</td> <td>4月下旬:3/25</td> </tr> <tr> <td>703</td> <td>110,000 (8,000)</td> <td>32.54</td> <td>4月中旬:3/21</td> </tr> <tr> <td>705</td> <td>107,000 (8,000)</td> <td>31.73</td> <td>4月下旬:3/26</td> </tr> </tbody> </table>	号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日	602	未定 (8,000)	31.73	4月下旬:3/25	703	110,000 (8,000)	32.54	4月中旬:3/21	705	107,000 (8,000)	31.73	4月下旬:3/26	<table border="1"> <thead> <tr> <th>号室</th> <th>賃料 (共益費)</th> <th>面積 (m2)</th> <th>入居時期:退去日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>201</td> <td>101,000 (21,500)</td> <td>24.75</td> <td>4月下旬:3/26</td> </tr> <tr> <td>305</td> <td>102,000 (21,500)</td> <td>24.75</td> <td>4月下旬:3/23</td> </tr> <tr> <td>403</td> <td>103,000 (21,500)</td> <td>24.75</td> <td>5月下旬:未定</td> </tr> <tr> <td>406</td> <td>103,000 (21,500)</td> <td>24.75</td> <td>即可</td> </tr> <tr> <td>613</td> <td>102,000 (21,500)</td> <td>24.75</td> <td>4月下旬:3/27</td> </tr> </tbody> </table>	号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日	201	101,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/26	305	102,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/23	403	103,000 (21,500)	24.75	5月下旬:未定	406	103,000 (21,500)	24.75	即可	613	102,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/27	<table border="1"> <thead> <tr> <th>号室</th> <th>賃料 (共益費)</th> <th>面積 (m2)</th> <th>入居時期:退去日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>605</td> <td>84,000</td> <td>22.40</td> <td>4月下旬:未定</td> </tr> <tr> <td>901</td> <td>87,000</td> <td>22.40</td> <td>4月下旬:4/1</td> </tr> </tbody> </table>	号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日	605	84,000	22.40	4月下旬:未定	901	87,000	22.40	4月下旬:4/1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>号室</th> <th>賃料 (共益費)</th> <th>面積 (m2)</th> <th>入居時期:退去日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>711</td> <td>91,000</td> <td>24.75</td> <td>4月下旬:4/4</td> </tr> </tbody> </table>	号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日	711	91,000	24.75	4月下旬:4/4	<table border="1"> <thead> <tr> <th>号室</th> <th>賃料 (共益費)</th> <th>面積 (m2)</th> <th>入居時期:退去日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>409</td> <td>87,000</td> <td>24.11</td> <td>4月中旬:3/22</td> </tr> </tbody> </table>	号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日	409	87,000	24.11	4月中旬:3/22
号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日																																																																						
602	未定 (8,000)	31.73	4月下旬:3/25																																																																						
703	110,000 (8,000)	32.54	4月中旬:3/21																																																																						
705	107,000 (8,000)	31.73	4月下旬:3/26																																																																						
号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日																																																																						
201	101,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/26																																																																						
305	102,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/23																																																																						
403	103,000 (21,500)	24.75	5月下旬:未定																																																																						
406	103,000 (21,500)	24.75	即可																																																																						
613	102,000 (21,500)	24.75	4月下旬:3/27																																																																						
号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日																																																																						
605	84,000	22.40	4月下旬:未定																																																																						
901	87,000	22.40	4月下旬:4/1																																																																						
号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日																																																																						
711	91,000	24.75	4月下旬:4/4																																																																						
号室	賃料 (共益費)	面積 (m2)	入居時期:退去日																																																																						
409	87,000	24.11	4月中旬:3/22																																																																						
敷礼金	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 2か月分 礼金 2か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分																																																																				
その他費用	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵交換代 (8,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)																																																																				
火災保険	当社指定	当社指定	当社指定	当社指定	当社指定																																																																				
保証会社	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)																																																																				
AD	100	200 (2018年3月末迄の入居に限る)	100	100	100																																																																				
URL	http://www.anaf.co.jp/cgi-bin/mansion/article25.html	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article01.html	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article03.html	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article13.html	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article09.html																																																																				
備考	※外国籍相談可	※管理員常駐 ※家具・家電 (ベッド・寝具一式 他) ※食事代 (税別) : 朝食350円 夕食750円 案内: 立会い (担当: 竹内、松元、谷合、本田) ※406のみ内見可 (月~土曜日)		案内: 鍵現地対応																																																																					

ANAファシリティーズ空室一覧表

<問合せ先> ANAファシリティーズ蒲田支店 ■TEL 03-5480-5633 ■FAX 03-5480-5632 (土日可)

符号	6	7	8	9	10	
外観						
物件名	コンフォリア東品川	ループル川崎参番館	ループル川崎六番館	ルエルブラン	アジュールコート荏谷	
所在地	東京都品川区東品川3-22-11	神奈川県川崎市幸区南幸町1-49-7	神奈川県川崎市幸区南幸町2-72-7	東京都大田区矢口2-14-20	東京都大田区荏谷1-1-15	
交通	京浜急行線 青物横丁 徒歩8分 りんかい線 品川駅西口 徒歩9分	JR京浜東北線 川崎 徒歩14分 JR南武線 尻手 徒歩8分	JR京浜東北線 川崎 徒歩9分 JR南武線 尻手 徒歩9分	東急多摩川線 矢口渡 徒歩6分	京浜急行線 京急蒲田 徒歩13分 京浜急行空港線 荏谷 徒歩10分	
竣工年月	2004年3月	2015年1月	2015年12月	2013年1月	2018年1月	
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て	鉄筋コンクリート造 13階建て	鉄筋コンクリート造 11階建て	壁式鉄筋コンクリート造 5階建て	鉄筋コンクリート造 5階建て	
総戸数	62戸	48戸	69戸	52戸	82戸	
間取り	1K	1R	1K	1K	1SLDK、1LDK (107)	
設備	エレベーター オートロック 宅配ボックス メールボックス 駐輪場 エアコン クローゼット モニター付インターホンを	シューズボックス ミニキッチン (IH 1口) 独立洗面台 浴室乾燥機能 照明器具 ペランダ ウォッシュ機能付キッチン	エレベーター オートロック 宅配ボックス メールボックス 駐輪場 エアコン クローゼット モニター付インターホンを	ウォシュレット バス・トイレ別 システムキッチン (ガス2口) 浴室乾燥機能付 サニタリ付バス混合水栓 二重サッシ マッサージ機能付シャワーヘッド 着脱式室内物干金物	オートロック メールボックス 宅配BOX 敷地内ゴミ捨て場 (24h) 防犯カメラ BS・CS テレビモニター付インターホンを 駐輪場	追焚き・浴室乾燥機能付 独立洗面台 ウォシュレット 全室エアコン・照明付 シューズボックス クローゼット カウンターキッチン 3口ガスコンロ
ネット		NTT光		NTT光		
空室	号室 賃料 (共益費) 面積 (m2) 入居時期:退去日	号室 賃料 (共益費) 面積 (m2) 入居時期:退去日	号室 賃料 (共益費) 面積 (m2) 入居時期:退去日	号室 賃料 (共益費) 面積 (m2) 入居時期:退去日	号室 賃料 (共益費) 面積 (m2) 入居時期:退去日	
	202 88,000 25.52 5月下旬:4/30	601 88,000 20.61 即可	205 87,000 22.04 即可	209 82,000 24.82 5月中旬:4/15	208 125,000 43.74 即可	
		802 86,000 20.61 即可	305 87,000 22.04 4月上旬:退去済	407 84,000 24.82 4月上旬:退去済み		
			401 88,000 22.04 4月下旬:3/29			
敷礼金	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	敷金 1か月分 礼金 1か月分	
その他費用	鍵交換代 (15,000円+税) ホームライター24 (15,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵交換代 (15,000円+税)	鍵登録料 (15,000円+税) ホームライター24 (15,000円+税)	
火災保険	当社指定	当社指定	当社指定	当社指定	当社指定	
保証会社	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	① JID 契約時 賃+共の50% 2年毎30% ② ITR 契約時0 賃+共の3.9% (カード決済)	
AD	100	100	100	100	100	
URL	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article08.html	http://www.anaf.co.jp/articlelist/article02.html		http://www.anaf.co.jp/articlelist/article17.html		
備考						