

プライムネクサスオトリイ
プライムネクサス大鳥居

新築 2020年12月竣工

京急空港線「大鳥居」駅 徒歩 **6** 分
 「糀谷」駅 徒歩 **9** 分



- <物件概要>
- 所在 / 東京都大田区萩中 3-15-4
 - 建築年月 / 2020年12月
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
 - 総戸数 / 47戸

(単位 : 円 共益費込)

		東										北						
7F	701	I type																
	申込済																	
		185,000																
6F	601	J type		602	Ftype	603	Etype	604	Dtype	605	Ctype	606	B-2type	607	Itype			
	申込済		25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	申込済		25.42㎡							
		182,000		106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000		107,000							
5F	501	I type		502	Ftype	503	Etype	504	Dtype	505	Ctype	506	B-2type	507	Itype			
	申込済		25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	申込済		25.42㎡							
		179,000		105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000		106,000							
4F	401	I type		402	Ftype	403	Etype	404	Dtype	405	Ctype	406	B-2type	407	Itype			
	申込済		25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.89㎡	25.42㎡							
		176,000		104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	105,000	105,000							
3F	301	Htype	302	Gtype	303	Ftype	304	Etype	305	Dtype	306	Ctype	307	B-1type	308	Itype		
	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.89㎡	25.42㎡							
		104,000		103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	104,000	104,000							
2F	201	Htype	202	Gtype	203	Ftype	204	Etype	205	Dtype	206	Ctype	207	B-1type	208	Atype	209	Itype
	25.70㎡	申込済	25.89㎡	申込済	25.42㎡													
		100,000		99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000							
1F	101	Htype	102	Gtype	103	Ftype	104	Etype	105	Dtype	106	Ctype	107	B-1type	108	Itype		
	25.70㎡	申込済	25.42㎡															
		96,000		96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000							

Rent terms / 賃貸条件

- 賃料 / 95,000円～ (共益費込)
- 礼金 / 1か月
- 敷金 / 1か月
- 契約期間 / 2年間 (普通賃貸借)
- 現況 / 2020年12月16日入居可能
- 火災保険加入 (賃貸人指定)
- 更新料 / 新賃料 1か月
- 保証会社加入必須 全保連株式会社

- ① クレジットカード払い
- 初回保証料 毎月支払総額の30%
 - 継続保証料 毎月支払総額の2.3%/月
- ② 口座振替払い
- 初回保証料 毎月支払総額の30%
 - 継続保証料 10,000円/年
 - 振替手数料 300円 (税別) /月
- ※ 大手法人契約の場合、免除可能。
 詳細は、ご相談下さい。

Facility / 設備

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

- 無料インターネット (別途、ルーター購入必要)
- 24時間ゴミ出し可能
- オートロック (ハンズフリー)
- メールBOX
- 宅配BOX
- TVモニター付インターフォン
- 1K: 2口ガスコンロ
- 2LDK: 3口ガスコンロ (グリル付)
- システムキッチン
- 2LDK: カウンターキッチン
- 室内物干し
- 1K: エアコン1基
- 2LDK: エアコン3基
- バストイレ別
- 独立洗面台 (2LDK: 3面鏡)
- 温水洗浄機能付便座
- 浴室乾燥暖房機
- 防水パン
- 1K: シーリングライト1台
- 2LDK: シーリングライト4台

ANAファシリティーズ株式会社

港区芝5-31-19・TEL 03-3451-3248
 免許番号 国土交通大臣 (3) 第7278号

<連絡先> レジデンシャル開発部 〒144-0052 東京都大田区蒲田4-22-3

TEL 03-5480-5631

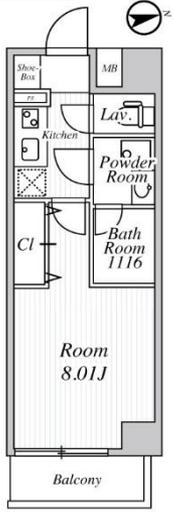
FAX 03-5480-5632

<営業時間> 平日 9:00~18:00

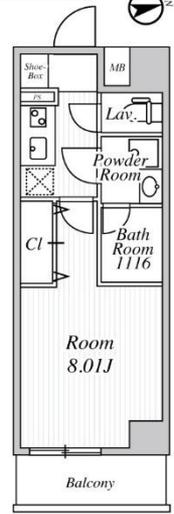
E-mail ml_solife@anaf.co.jp

<取引形態>
 貸主

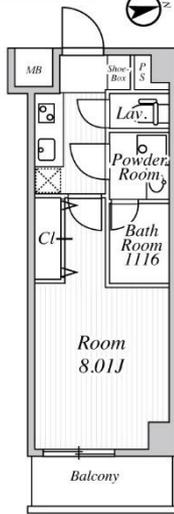
A 1K
タイプ 25.89㎡



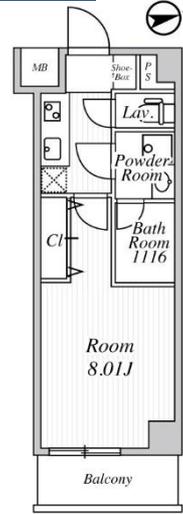
B-1 1K
タイプ 25.89㎡



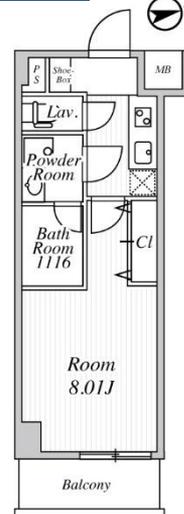
B-2 1K
タイプ 25.89㎡



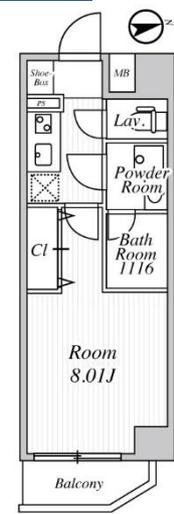
C 1K
タイプ 25.70㎡



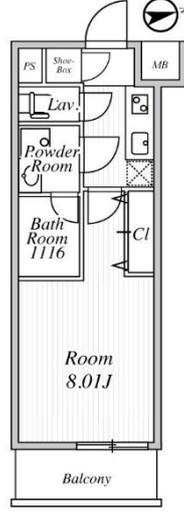
D 1K
タイプ 25.70㎡



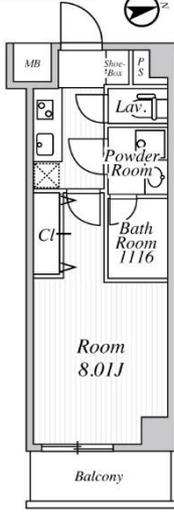
E 1K
タイプ 25.70㎡



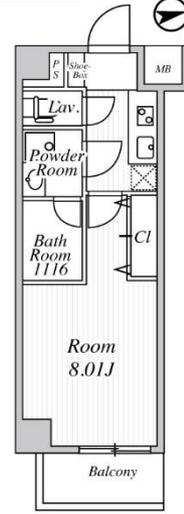
F 1K
タイプ 25.70㎡



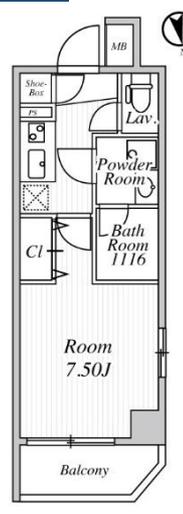
G 1K
タイプ 25.70㎡



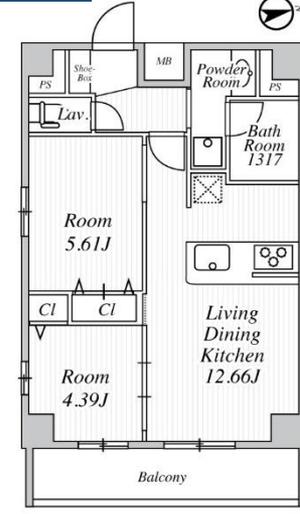
H 1K
タイプ 25.70㎡



I 1K
タイプ 25.42㎡



J 2LDK
タイプ 51.48㎡



Iタイプ360°写真



Jタイプ360°写真

