

2020年7月末竣工・8月上旬入居開始

**新築**



## 《SKK会員企業様優遇条件》

- 保証会社不要
- 短期違約金無
- 入居者入替可

## Overview / 物件概要

- 所在 / 東京都大田区東蒲田2-30-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造10階建
- 総戸数 / 35戸
- 竣工 / 2020年7月末

## Rent Condition / 賃貸条件

- 賃料 / 101,000円～190,000円
- 共益費 / なし
- 敷金 / 1か月
- 礼金 / 1か月
- 更新料 / 新賃料の1か月分
- 契約期間 / 2年間 (普通賃貸借契約)
- 火災保険 / 賃貸人指定の火災保険にご加入ください
- 口座振替手数料 / 300円 (税別)

ANAのマイルが貯まる！  
住まい de MILE 対象物件

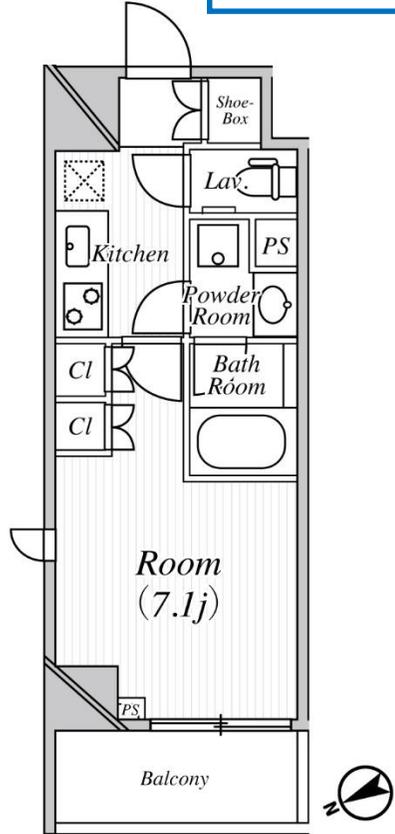
## Facility / 設備

- オートロック
- カラーモニター付インターホン
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- BS/CS110°
- エレベーター
- 駐輪場 36台
- ディンプルキー
- システムキッチン  
(A1～D2タイプ : 2口がスッポ)  
(Eタイプ : グリル付3口がスッポ)
- 洗浄暖房便座付便器
- 無料Wi-Fi
- エアコン 1台 (Eタイプは2台)
- 浴室乾燥機付
- 追炊機能 ※Eタイプのみ
- 独立洗面台

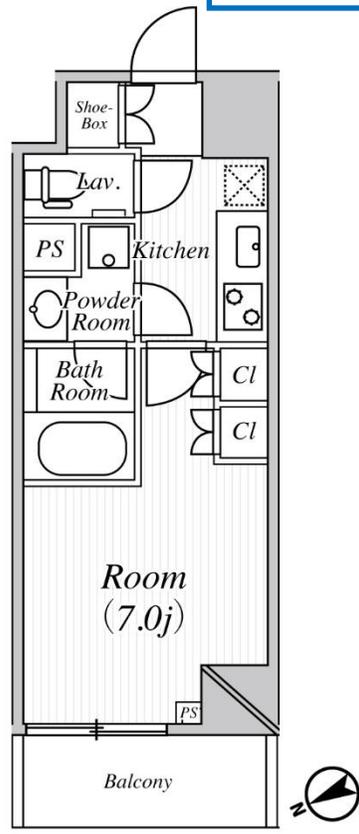
最終更新日: 8月31日

|         |        | 北西      |        |         |        | 南東      |        |      |       |       |       |       |
|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
| 10F     | 1001   | A1タイプ   | 1002   | A2タイプ   | 1003   | Eタイプ    |        | 1004 | D1タイプ | 1005  | D2タイプ |       |
|         | 25.38㎡ |         | 25.03㎡ |         | 申込     |         | 申込     |      | 申込    |       |       |       |
| 108,000 |        | 107,000 |        |         |        |         |        |      |       |       |       |       |
| 9F      | 901    | A1タイプ   | 902    | A2タイプ   | 903    | Bタイプ    | 904    | Cタイプ | 905   | D1タイプ | 906   | D2タイプ |
|         | 25.38㎡ |         | 25.03㎡ |         | 25.41㎡ |         | 27.03㎡ |      | 申込    |       | 申込    |       |
| 106,000 |        | 105,000 |        | 106,000 |        | 106,000 |        |      |       |       |       |       |
| 8F      | 801    | A1タイプ   | 802    | A2タイプ   | 803    | Bタイプ    | 804    | Cタイプ | 805   | D1タイプ | 806   | D2タイプ |
|         | 25.38㎡ |         | 25.03㎡ |         | 申込     |         | 27.03㎡ |      | 申込    |       | 申込    |       |
| 105,000 |        | 104,000 |        |         |        | 105,000 |        |      |       |       |       |       |
| 7F      | 701    | A1タイプ   | 702    | A2タイプ   | 703    | Bタイプ    | 704    | Cタイプ | 705   | D1タイプ | 706   | D2タイプ |
|         | 25.38㎡ |         | 25.03㎡ |         | 申込     |         | 27.03㎡ |      | 申込    |       | 申込    |       |
| 104,000 |        | 103,000 |        |         |        | 104,000 |        |      |       |       |       |       |
| 6F      | 601    | A1タイプ   | 602    | A2タイプ   | 603    | Bタイプ    | 604    | Cタイプ | 605   | D1タイプ | 606   | D2タイプ |
|         | 申込     |         | 25.03㎡ |         | 申込     |         | 27.03㎡ |      | 申込    |       | 申込    |       |
| 100,000 |        | 102,000 |        |         |        | 103,000 |        |      |       |       |       |       |
| 5F      | 501    | A1タイプ   | 502    | A2タイプ   | 503    | Bタイプ    | 504    | Cタイプ | 505   | D1タイプ | 506   | D2タイプ |
|         | 申込     |         | 申込     |         | 申込     |         | 申込     |      | 申込    |       | 申込    |       |

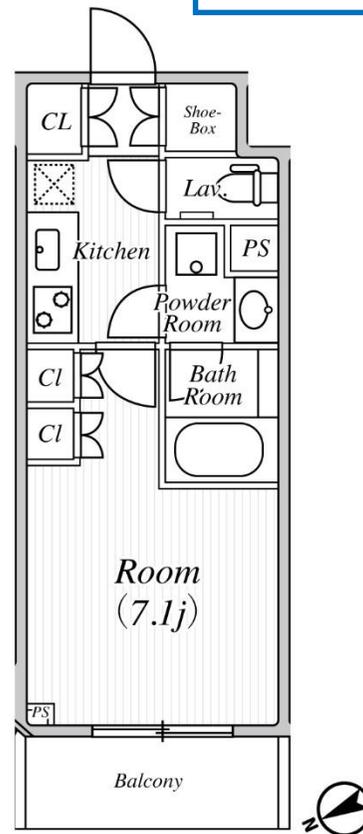
**A1** 1K  
タイプ 25.38㎡



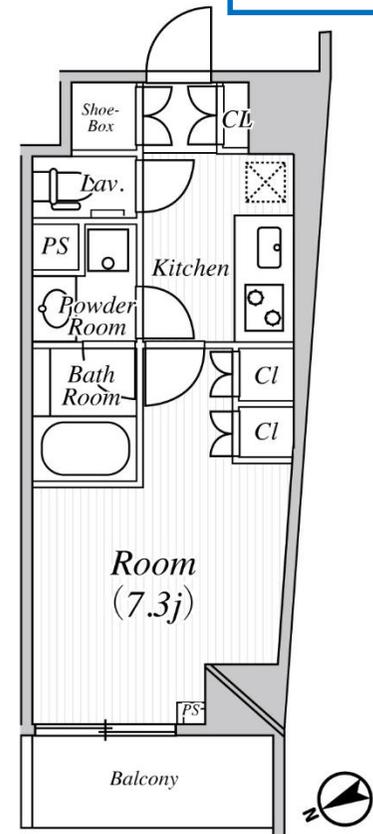
**A2** 1K  
タイプ 25.03㎡



**B** 1K  
タイプ 25.41㎡



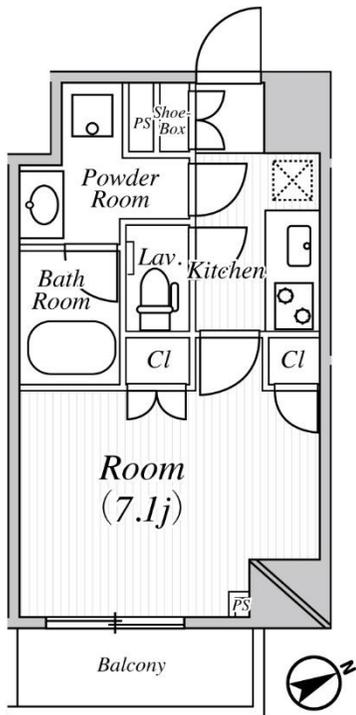
**C** 1K  
タイプ 27.03㎡



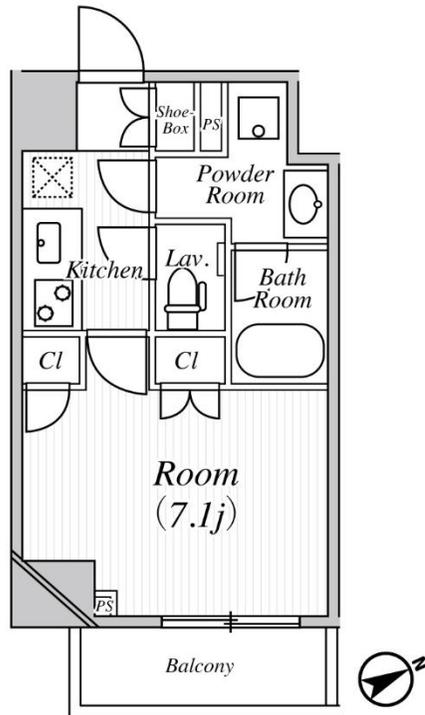
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

Plans / 間取図 QRコードから360° 内見可能でございます。(Eタイプ以外のお部屋は5階のお部屋の写真でございます。)

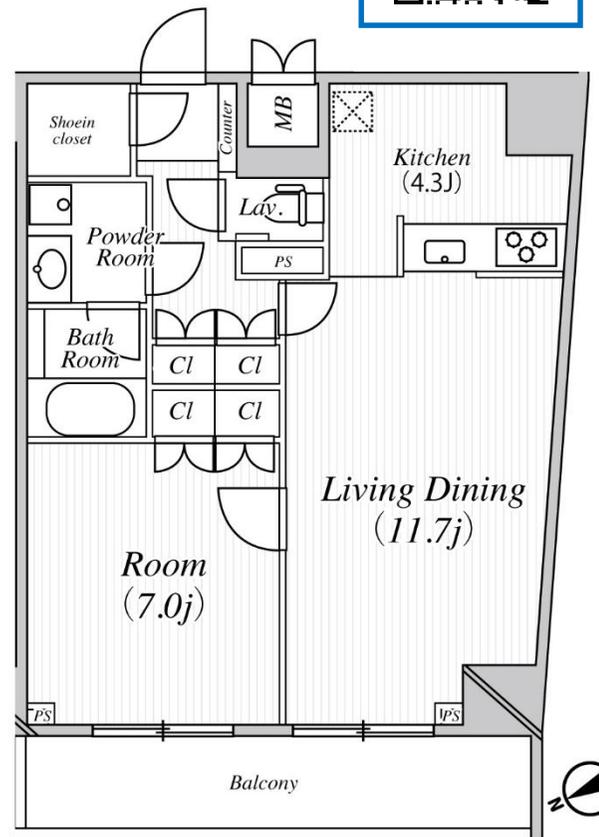
**D1** 1K  
タイプ 25.19㎡



**D2** 1K  
タイプ 25.19㎡



**E** 1LDK  
タイプ 52.44㎡



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

ANAファシリティーズ株式会社

レジデンシャル開発部 〒144-0052 東京都大田区蒲田4-22-3

TEL 03-5480-5631

営業時間 9:00~18:00 (土日祝日定休日)

FAX 03-5480-5632

E-mail ml\_solife@anaf.co.jp

取引態様：貸主